

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-20 13:09:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3559605**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-12-12**
Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Vakarų g. 36A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6543-7918**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8425/0001:278 Gelgaudiškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **6.7964 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.6626 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.6626 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1338 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.7964 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **43000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6543-7918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31634-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6543-7918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31634-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6543-7918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31634-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SANDRA RAUDONĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6543-7918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2310 2024-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393978**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šakių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-185**
Įregistravimo data: **2023-04-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378489**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 EM ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-423**

- Įregistravimo data: **2022-12-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Šakių rajono savivaldybės administracija; 2023-12-15 Elektros tinklų Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Vakarų g. 34A rekonstravimo projektas Nr. LRS-44-231215-00030**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5643 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139817**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139971**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139379**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138577**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **474 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139297**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137568**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136618**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132205**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100131111**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-20 0,4 kV OL L-400 iš GL-711 rekonstravimo (Kauno reg., Šakių raj.) statybos projektas Nr. E1E2200091**
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **961 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100130903**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **185 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100131364**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132415**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314

Įregistravimo data: 2021-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 866 kv. m, nuo 2024-12-15

11.16.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100127279

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314

Įregistravimo data: 2021-12-03

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-03-09 10 kV OL L-400 iš Gelgaudiškio TP rekonstravimo projektas Nr. E1E2200033

Duomenų pakeitimo data: 2023-04-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2934 kv. m, nuo 2024-12-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA RŪGIENĖ